



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: VÚP/85063-2015/bre23632-2015/bre
Spis. a skart. znak: 328.3 A
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Andrea Březská
Telefon: 499 318 295
E-mail: brezska.andrea@mudk.cz

Datum: 06.08.2015

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ (DORUČOVÁNO VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU)

Návrh okruhu známých účastníků společného územního a stavebního řízení:

Dle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Žadatel:

Martin Kober, Huntířov č.p. 5, Vítězná, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Na podkladě plné moci zastoupen:

VK INVESTING s.r.o, sídlo: Moravská č.p. 205, Cihelny, 551 01 Jaroměř 1

Dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a dle § 109 b) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Vítězná, sídlo: Kocléřov č.p. 123, 544 62 Vítězná

Dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. c) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Jiří Ušelík, Huntířov č.p. 169, Vítězná, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Dle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. d) stavebního zákona:

Československá obchodní banka, a. s., sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

ČEZ Distribuce, a. s, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:

tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (§ 85 odst. 2 písm. b)), vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (§ 109 písm. e)) a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (§ 109 písm. f))

(účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a 109 písm. e) a f) stavebního zákona jsou v souladu s ustanoveními § 87 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru, prováděním stavby apod.):

Jedná se zejména o tyto pozemky a stavby (včetně staveb bez čísla popisného nebo evidenčního na nich a včetně staveb technické infrastruktury) evidované v katastru nemovitostí pod číslem pozemku:

pozemkové parcely číslo: 1283/1, 1283/2, 1283/3, 1609/1, 1366/1, 1367/2, 1369 a 1616 v k.ú. Huntířov
a
stavební parcely číslo: 231, 257, 258, 438, 440 a 336 v k.ú. Huntířov.

Dne 8.7.2015 podal Martin Kober, Huntířov č.p. 5, Vítězná, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 v zastoupení spol. VK INVESTING s.r.o, sídlo: Moravská č.p. 205, Cihelny, 551 01 Jaroměř 1 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení jehož předmětem je stavba s názvem:

"Rozšíření provozovny prodeje a odchovu drobných obratlovců a hmyzu Vítězná – Huntířov čp. 319"

na pozemcích dle katastru nemovitostí: stavební parcela číslo 470 a pozemkové parcely číslo 1370, 1609/2, 1282, 1367/1 a 1616 vše v katastrálním území (dále též „k.ú.“) Huntířov (dále též „stavba“). Uvedeným dnem bylo společné územní a stavební řízení (dále též „společné řízení“) zahájeno.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) a místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) dle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k územnímu rozhodnutí posoudil podanou žádost o vydání společného rozhodnutí se všemi předloženými doklady a podklady podle ustanovení § 94a stavebního zákona dále dle § 90 a § 111 stavebního zákona a přiměřeně dle ustanovení § 86 a § 110 stavebního zákona a dle ustanovení § 79 stavebního zákona včetně prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.

Stavební úřad oznamuje podle § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně upouští od ústního jednání, jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, navrhované stavby stanovení podmínek k jejímu provádění. Stavební úřad současně stanovuje lhůtu, do kdy mohou účastníci společného řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska, případně důkazy ve stavebním řízení. Tato lhůta je stanovena

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V řízení s velkým počtem účastníků se dle § 144 odst. 6 správního řádu a dle § 94a odst. 2 stavebního zákona účastníkům řízení doručuje veřejnou vyhláškou (vyjma účastníků dle § 27 odst. 1 správního řádu).

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude ve smyslu § 89 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona přihlédnuto. Účastníci společného řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, úřední dny pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., úterý, čtvrtek a pátek: 8:00 - 11:30 hod.).

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, tímto stavební úřad dává možnost účastníkům společného řízení vyjádřit se k podkladům společného rozhodnutí, a to do 5 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené lhůty. Nahlédnout do podkladů společného rozhodnutí a vyjádřit se k nim je možno na odboru výstavby a ÚP Městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním společného rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení v ustanovení § 89 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků společného řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá; k námitkám v územním řízení, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 109 písm. g), může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků stavebního řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Účastník společného řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na vyzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

[otisk razítka]

Ing. Andrea Březská
odborná referentka

Výzva žadateli k úhradě správního poplatku:

ve výši 25 000 Kč variabilní symbol 8008006106 stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Částku je možno uhradit na pokladně Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem nebo bankovním převodem (číslo účtu/kód banky: 187580614/0300).

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obdrželi:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

(jednotlivě)

VK INVESTING s.r.o, sídlo: Moravská č.p. 205, Cihelny, 551 01 Jaroměř 1 (v zastoupení žadatele)
Obec Vítězná, sídlo: Kocléřov č.p. 123, 544 62 Vítězná
Jiří Ušelík, Huntířov č.p. 169, Vítězná, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Ostatní účastníci řízení:

(veřejnou vyhláškou)

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e
sídl: nábřeží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r
sídl: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora,
náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj,
IDDS: 85q8cb6, sídl: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Na vědomí:

Martin Kober, Huntířov č.p. 5, Vítězná, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1