



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: VÚP/101939-2015/bre23632-2015/bre

Spis. a skart. znak: 328.3 A

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Andrea Březská

Telefon: 499 318 295

E-mail: brezska.andrea@mudk.cz

Datum: 23.09.2015

ROZHODNUTÍ

(DORUČOVÁNO VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU)

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Dle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Žadatel:

Martin Kober, Huntířov č.p. 5, Vítězná, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Na podkladě plné moci zastoupen:

VK INVESTING s.r.o, sídlo: Moravská č.p. 205, Cihelny, 551 01 Jaroměř 1

Dle § 85 odst. 1 písm. b), § 85 odst. 2 písm. a) a dle § 109 b) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Vítězná, sídlo: Kocléřov č.p. 123, 544 62 Vítězná

Dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. c) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Jiří Ušelík, Huntířov č.p. 169, Vítězná, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Dle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. d) stavebního zákona:

Československá obchodní banka, a. s., sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

ČEZ Distribuce, a. s, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:

tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (§ 85 odst. 2 písm. b)), vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (§ 109 písm. e)) a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (§ 109 písm. f))

(účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a 109 písm. e) a f) stavebního zákona jsou v souladu s ustanoveními § 87 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru, prováděním stavby apod.):

Jedná se zejména o tyto pozemky a stavby (včetně staveb bez čísla popisného nebo evidenčního na nich a včetně staveb technické infrastruktury) evidované v katastru nemovitostí pod číslem pozemku:

pozemkové parcely číslo: 1283/1, 1283/2, 1283/3, 1609/1, 1366/1, 1367/2, 1369 a 1616 v k.ú. Huntířov
a

stavební parcely číslo: 231, 257, 258, 438, 440 a 336 v k.ú. Huntířov.

Dne 8.7.2015 podal Martin Kober, Huntířov č.p. 5, Vítězná, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1 v zastoupení spol. VK INVESTING s.r.o, sídlo: Moravská č.p. 205, Cihelny, 551 01 Jaroměř 1 (dále též „žadatel“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, jehož předmětem je stavba s názvem:

"Rozšíření provozovny prodeje a odchovu drobných obratlovců a hmyzu Vítězná – Huntířov čp. 319"

na pozemcích dle katastru nemovitostí: stavební parcela číslo 470 a pozemkové parcely číslo 1370, 1609/2, 1282, 1367/1 a 1616 vše v katastrálním území (dále též „k.ú.“) Huntířov (dále též „stavba“). Uvedeným dnem bylo společné územní a stavební řízení (dále též „společné řízení“) zahájeno.

Odbor výstavby a ÚP MěÚ Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst.1 písm. c) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) dle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k územnímu rozhodnutí a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ve společném územním a stavebním řízení posoudil a přezkoumal žádost a připojené podklady podle ustanovení § 94a odst. 4, § 90 a § 111 stavebního zákona na základě tohoto posouzení a přezkoumání **vydává:**

- I. podle § 94a odst. 5, § 79 a § 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

"Rozšíření provozovny prodeje a odchovu drobných obratlovců a hmyzu

Vítězná – Huntířov čp. 319"

na pozemcích dle katastru nemovitostí: stavební parcela číslo 470 a pozemkové parcely číslo 1370, 1609/2, 1282, 1367/1 a 1616 vše v k.ú. Huntířov.

Umísťovaná stavba obsahuje:

Jedná se o zděnou jednopodlažní přístavbu ke stavbě č.p. 319 umístěné na st.p.č. 470 v k.ú. Huntířov se sociálním zázemím, skladovými a chovnými místnostmi. Barevné řešení venkovních povrchů bude vycházet z přírodních materiálů. Stězejní bude stěrková omítka imitace dřeva. Zastřešení bude tvořeno sedlovými střechami ve stylu zastřešení stávajícího objektu. Střešní plášť bude řešen plechovou střešní krytinou (střešním trapézovým plechem). Hlavním zdrojem vytápění objektu budou tepelná čerpadla vzduch – voda; doplňkovým zdrojem vytápění bude elektrokotel. Součástí bude rovněž umístění a realizace zastřešení nákladní rampy a zpevněných ploch. Zastavěná plocha stavby po provedené přístavbě bude činit celkem 1408,4 m². Součástí stavby bude rovněž umístění a realizace nových zpevněných ploch včetně parkovacích stání, vnitřní (areálové) rozvody splaškové kanalizace, vnitřní (areálové) rozvody dešťové kanalizace, dešťová kanalizační přípojka a přeložka obecního vodovodu.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v rozsahu projektové dokumentace (č. zak. 315009; březen 2015), kterou autorizoval jako hlavní projektant Ing. Pavel Franěk - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0600680 a tak, jak je vyznačeno na Koordinačním situačním výkresu C.3 v měřítku 1:300, který stavební úřad ověřil a který tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.
2. Jako pozemek stavební a současně pozemek pro zařízení staveniště se určuje p.p.č. 1370 v k.ú. Huntířov.
3. Přístavba ke stavbě čp. 319 umístěné na pozemku: st.p.č. 470 v k.ú. Huntířov bude zděná, jednopodlažní, nepravidelného půdorysu (max. rozměrů 47,0 x 29,0 m) s konstrukční výškou v hřebeni 7,9 m. Tato bude situována v jihovýchodní části na pozemcích: p.p.č. 1370, 1609/2 a 1282 v k.ú. Huntířov ve vzdálenosti 4,6 m od společné hranice pozemků: p.p.č. 1282 a 1609/1 v k.ú. Huntířov a ve vzdálenosti 3,6 m od společné hranice pozemků: p.p.č. 1370 a p.p.č. 1616 v k.ú. Huntířov, jak je vyznačeno na Koordinačním situačním výkresu C.3 v měřítku 1:300, který stavební úřad ověřil a který tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.
4. Přístavba bude doplněna o přestřešení zpevněných ploch a nákladní rampy na pozemcích: p.p.č. 1282, p.p.č. 1609/2 a 1370 v k.ú. Huntířov, jak je vyznačeno na Koordinačním situačním výkresu C.3 v měřítku 1:300, který stavební úřad ověřil a který tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.
5. Vnitřní (areálové) rozvody dešťové kanalizace budou situovány na pozemcích: p.p.č. 1282, 1609/2 a 1370 v k.ú. Huntířov a napojeny na nově umístěnou přípojku dešťové kanalizace, jak je vyznačeno na Koordinačním situačním výkresu C.3 v měřítku 1:300, který stavební úřad ověřil a který tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.
6. Přípojka dešťové kanalizace bude umístěna na pozemku: p.p.č. 1370 v k.ú. Huntířov a po této a p.p.č. 1367/1 v k.ú. Huntířov bude dále vedena ve vzdálenosti 2,0 m od společné hranice pozemků: p.p.č. 1367/1 a 1366/1 v k.ú. Huntířov, kde bude zaústěna do revizní šachty RŠ 1 stávající dešťové kanalizace s odvedením dešťových vod do Huntířovského potoku, jak je vyznačeno na Koordinačním situačním výkresu C.3 v měřítku 1:300, který stavební úřad ověřil a který tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.
7. Vnitřní (areálové) rozvody splaškové kanalizace budou situovány na pozemku: p.p.č. 1370 v k.ú. Huntířov a napojeny na stávající přípojku splaškové kanalizace, jak je vyznačeno na Koordinačním situačním výkresu C.3 v měřítku 1:300, který stavební úřad ověřil a který tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.
8. V rámci systému nakládání s dešťovými vodami bude na pozemku: p.p.č. 1370 v k.ú. Huntířov osazena retenční nádrž půdorysných rozměrů 2,0 x 2,0 m a o užitném objemu 7,3 m³ ve vzdálenosti cca 5,0 m od společné hranice pozemků p.p.č. 1370 a 1367/2 v k.ú. Huntířov a retenční nádrž půdorysných rozměrů 3,0 x 5,0 m a o užitném objemu 20,6 m³ ve vzdálenosti 0,5 m od společné hranice pozemků p.p.č. 1370 a p.p.č. 1367/1 v k.ú. Huntířov, jak je vyznačeno na Koordinačním situačním výkresu C.3 v měřítku 1:300, který stavební úřad ověřil a který tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.
9. Přeložka vodovodu bude umístěna na pozemcích: p.p.č. 1282 a 1616 v k.ú. Huntířov, jak je vyznačeno na Koordinačním situačním výkresu C.3 v měřítku 1:300, který stavební úřad ověřil a který tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí. Tato nová trasa vodovodu bude od napojovacího místa na p.p.č. 1282 v k.ú. Huntířov vedena v hloubce cca 1,0 m pod terénem a ve vzdálenosti cca 1,2 m od vnějšího líce východní obvodové stěny přístavby a dále bude vedena po této a p.p.č. 1616 v k.ú. Huntířov, kde bude ve vzdálenosti cca 9 m od rohu přistavované části napojena na stávající vodovod, jak je vyznačeno na situaci 2. (IO 02 Přeložka vodovodu) v měřítku 1:300, kterou stavební úřad ověřil. Celková délka přeložky vodovodu bude činit cca 28 m.
10. Před zahájením stavby žadatel zajistí vytyčení stávající veřejné technické infrastruktury a dodržení veškerých podmínek stanovených příslušnými vlastníky (správci) dotčené technické infrastruktury.

11. Žadatel zajistí dodržení podmínek stanovených ve vyjádření O2 Czech Republic a.s. ze dne 20.3.2015 č.j. POS 219/15 a to:
- a) Pro vlastní realizaci je třeba dodržet veškeré obecné podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací (dále též „SEK“) č.j. 517830/15.
 - b) Pokládka inženýrských sítí (dále jen „IS“) v souběhu a křížení se SEK musí být provedena dle doporučující normy ČSN 73 6005.
 - c) V místě křížení IS je nutno SEK uložit do chráničky s přesahem na každou stranu 0,5 m.
 - d) Za předpokladu ověření uložení SEK příčnými sondami za použití vhodného nářadí, je možno provádět zemní práce v ochranném pásu a umístit stavbu pevně spojenou se zemí do ochranného pásma SEK ve vzdálenosti 0,5 m od krajního vedení.
 - e) SEK je nutno v místech křížení s novými komunikacemi, parkovacím stáním, vjezdy, oplocením apod. uložit do chráničky s přesahem na každou stranu 0,5 m při dodržení prostorové normy ČSN 73 6005.
 - f) SEK nesmí být umístěna podélně v tělese pojízdné komunikace nebo pod obrubníkem a jeho betonovou patkou.
 - g) Ke kolaudačnímu souhlasu je třeba předložit kladný zápis o kontrole před záhozem odkryté SEK.
 - h) Neprovozní SEK (značená čárkovane) bude před zahájením stavební činnosti korektně na hranici pozemku stavebníka ukončena.
 - i) Na hranici svého pozemku stavebník zajistí zemní práce pro obnažení SEK a dva pracovní dny předem u vlastníka SEK požádá o korektní ukončení neprovozní SEK.
 - j) Za předpokladu dodržení podmínek ochrany uvedených v bodech 8 a 9, je možno neprovozní odpojenou SEK odstranit z pozemku.
12. Žadatel zajistí dodržení podmínek stanovených ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.8.2015 zn. 1077252393 a to:
- a) Nesmí být ohrožen provoz stávajících vedení ani jiného zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
 - b) Při činnostech prováděných v blízkosti vedení je nutné dodržet vzdálenosti dle platných technických norem, zejména ČSN EN 50110-1 a PNE 33 3302, a podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení.
 - c) Musí být zachován neomezený přístup k zařízením ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. pro jejich provozování a údržbu.
 - d) Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch 840 850 860.
 - e) Případná úprava nebo změna trasy kabelového vedení nn bude řešena dle § 47 zák. č. 458/2000 Sb., jako přeložka zařízení DS (a to po předchozím projednání se stavebním úřadem).
13. Pracovníci, kteří budou provádět zemní výkopové a stavební práce budou před jejich realizací seznámeni s polohou podzemních sítí technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem. Při práci v ochranných pásmech sítí technického vybavení budou dodrženy podmínky stanovené normovými hodnotami. Provádění stavby musí vyhovovat zákonu č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonu č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů. Zemní výkopové práce v ochranných pásmech podzemních sítí technického vybavení budou prováděny výhradně ručním způsobem a za zvýšené opatrnosti. Odkrytí zařízení podzemních sítí může být provedeno pouze na dobu nezbytně nutnou pro napojení

jednotlivého zařízení. Odkryté zařízení bude řádně zabezpečeno proti prověšení a poškození. Zahájení realizace stavby oznámí stavebník správcům stavbou dotčených sítí technického vybavení minimálně 14 dnů předem. Nad kabelovými trasami bude dodržován zákaz přejíždění těžké mechanizace. Bez souhlasu vlastníků - správců sítí technického vybavení nebude zvyšována ani snižována vrstva zeminy nad zařízením. V průběhu realizace stavby nebudou v ochranných pásmech sítí technického vybavení zřizovány žádné skládky ani doprovodné stavby. V případě poškození sítí technického vybavení bude toto neprodleně oznámeno vlastníku - správci sítě, jehož zařízení bylo poškozeno a výkopové či stavební práce zastaveny do doby zřízení nápravy. Před zásypem výkopů přizve stavebník (zhotovitel stavby) vlastníky - správce sítí technického vybavení ke kontrole jejich zařízení. O této kontrole bude proveden zápis. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Žadatel:

Martin Kober, Huntířov č.p. 5, Vítězná, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Na podkladě plné moci zastoupen:

VK INVESTING s.r.o, sídlo: Moravská č.p. 205, Cihelny, 551 01 Jaroměř 1

a

vlastníci pozemků, na kterých bude stavba umístěna:

Obec Vítězná, sídlo: Kocléřov č.p. 123, 544 62 Vítězná

Jiří Ušelík, Huntířov č.p. 169, Vítězná, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

II. podle § 94a odst. 5, § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

stavební povolení

pro stavbu:

"Rozšíření provozovny prodeje a odchovu drobných obratlovců a hmyzu

Vítězná – Huntířov čp. 319"

na pozemcích dle katastru nemovitostí: stavební parcela číslo 470 a pozemkové parcely číslo 1370, 1609/2, 1282, 1367/1 a 1616 vše v k.ú. Huntířov.

Povolovaná stavba obsahuje:

Jedná se o zděnou jednopodlažní přístavbu ke stavbě č.p. 319 umístěné na st.p.č. 470 v k.ú. Huntířov se sociálním zázemím, skladovými a chovnými místnostmi. Barevné řešení venkovních povrchů bude vycházet z přírodních materiálů. Stěžejní bude stěrková omítka imitace dřeva. Zastřešení bude tvořeno sedlovými střechami ve stylu zastřešení stávajícího objektu. Střešní plášť bude řešen plechovou střešní krytinou (střešním trapézovým plechem). Hlavním zdrojem vytápění objektu budou tepelná čerpadla vzduch – voda; doplňkovým zdrojem vytápění bude elektrokotel. Součástí bude rovněž umístění a realizace zastřešené nákladní rampy. Zastavěná plocha stavby po provedené přístavbě bude činit celkem 1408,4 m². Součástí stavby bude rovněž umístění a realizace nových zpevněných ploch včetně parkovacích stání, vnitřní (areálové) rozvody splaškové kanalizace, vnitřní (areálové) rozvody dešťové kanalizace a dešťová kanalizační přípojka.

Pro provedení stavby se stanoví následující podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace (č. zak. 315009; březen 2015), kterou autorizoval jako hlavní projektant Ing. Pavel Franěk - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0600680 .
2. Se stavbou bude možné započít teprve na základě pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným vodoprávním úřadem (tj. MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odboru ŽP – vodní hospodářství) na stavbu přeložky vodovodu.
3. Stavba bude zhotovena dodavatelsky - stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (viz. ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona).
4. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné normové hodnoty.
6. Při realizaci stavby bude postupováno podle zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů s omezením v provádění stanovených činností v ochranných pásmech energetických zařízení určených k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob a v bezpečnostních pásmech plynárenských zařízení určených k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií těchto zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o nakládání s jednotlivými druhy odpadů budou předloženy v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
10. Žadatel zajistí splnění podmínek Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové uplatněných v závazném stanovisku ze dne 4.6.2015 pod č.j. S-KHSHK 11592/2015/4/H/.TU/Br a to:
 - a) K žádosti o vydání závazného stanoviska kužívání stavby je třeba předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru – výtok u dřezu v denní místnosti.
 - b) Před zahájením užívání stavby provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou ze stávajících a nově navržených zdrojů hluku (při maximálním výkonu vzduchotechnického zařízení) včetně navazující dopravy z dané provozovny v chráněném venkovním prostoru staveb č.p. 229, č.p. 169 a č.p. 318 v katastrálním území Huntířov (okres Trutnov) v denní době.
 - c) Před zahájením užívání stavby provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou ze stávajících a nově navržených zdrojů hluku při uvažovaném chodu vzduchotechnického zařízení v chráněném venkovním prostoru staveb č.p. 229, č.p. 169 a č.p. 318 v katastrálním území Huntířov (okres Trutnov) v noční době.
 - d) K žádosti o vydání závazného stanoviska kužívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.
11. V souladu s výše uvedenými požadavky Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové uplatněnými v závazném stanovisku ze dne 4.6.2015 pod č.j. S-KHSHK 11592/2015/4/H/.TU/Br je stavebník po dokončení stavby povinen požádat stavební úřad a to v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dní předem) o provedení kontrolní prohlídky stavby pro posouzení způsobilosti stavby ke zkušebnímu provozu. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

12. K žádosti o provedení kontrolní prohlídky ve věci posouzení způsobilosti stavby ke zkušebnímu provozu stavebník předloží zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby (výkresy změn) v případě, že v průběhu stavby došlo k nepodstatným odchylkám od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem,
- výsledky předepsaných zkoušek,
- geometrický plán,
- kolaudační souhlas přeložky vodovodu,
- stavební deník,
- protokol o předání a převzetí stavby,
- prohlášení stavbyvedoucího o skutečnosti, že stavba byla provedena dle dokumentace ověřené stavebním úřadem, v náležitě kvalitě, a že pro stavbu byly použity pouze certifikované materiály a výrobky v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona,
- doklad o splnění požadavků vyplývajících z požárně bezpečnostního řešení.

13. V případě kladných výsledků kontrolní prohlídky ve věci způsobilosti stavby ke zkušebnímu provozu bude zkušební provoz probíhat v délce tří měsíců. V této době stavebník zajistí provedení příslušných měření hluku požadovaných Krajskou hygienickou stanicí Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové v závazném stanovisku ze dne 4.6.2015 pod č.j. S_KHSHK 11592/2015/4/H/.TU/Br a měření objemové aktivity radonu v ovzduší.

14. Stavebník je povinen dodržet tyto podmínky Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem uplatněné v koordinovaném stanovisku ze dne ze dne 3.6.2015 pod č.j.: OŽP/49498-2015/nyp 300 - 2015/nyp a to:

Lesní hospodářství:

1. Stavba bude umístěna v souladu se zákresem na snímku pozemkové mapy.
2. Při provádění stavebních prací ani následně nesmí na výše uvedených lesních pozemcích docházet ke kácení či poškozování stromů, ani jejich kořenových systémů.
3. Výkopy ani jiný materiál nesmí být ukládán na předmětné lesní pozemky.

Ochrana přírody a krajiny:

1. Stavebník je povinen chránit dřeviny rostoucí mimo les.
2. Při výkopových pracích do 2,5 m v blízkosti stromů je třeba, aby tyto výkopy byly prováděny ručním způsobem. Při hloubení výkopů nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2 cm; jestliže to bude nezbytně nutné, tak je třeba kořeny ostře přetnout a místa řezu zahladit. Kořeny je třeba chránit před vysycháním a před účinky mrazu.
3. Stavebník dále zajistí, aby v kořenové zóně stromů nebyly pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy.
4. Při kácení stromů, jejichž obvod kmene ve výšce 1,3 m nad zemí je větší jak 80 cm nebo zapojených porostů dřevin o celkové ploše větší jak 40 m², je třeba povolení orgánu ochrany přírody a krajiny, kterým je v daném případě Obecní úřad Vítězná.

Odpadové hospodářství:

1. Stavebník je povinen zajistit, aby odpad byl na místě tříděn.
2. Stavebník je dále povinen zajistit taková opatření, aby nedocházelo k nežádoucímu znehodnocení, úniku či zcizení odpadů.

Památková péče:

Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nález, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.

15. Pro provedení stavby stavební úřad nestanoví žádné etapy výstavby, jejichž dokončení by byl žadatel povinen stavebnímu úřadu předem oznamovat.
16. Dokončenou stavbu lze trvale užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona, který mimo jiné váže na kladné výsledky předchozího zkušebního provozu. Stavebník je povinen dle ustanovení § 122 stavebního zákona podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů a bude doložena náležitostmi dle ustanovení § 121 stavebního zákona.

Účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:Žadatel:

Martin Kober, Huntířov č.p. 5, Vítězná, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Na podkladě plné moci zastoupen:

VK INVESTING s.r.o, sídlo: Moravská č.p. 205, Cihelny, 551 01 Jaroměř 1

a

vlastníci pozemků, na kterých bude stavba umístěna:

Obec Vítězná, sídlo: Kocléřov č.p. 123, 544 62 Vítězná

Jiří Ušelík, Huntířov č.p. 169, Vítězná, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 8.7.2015 pod č.př. 75044-15 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedený stavební záměr. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o výše uvedené žádosti podle § 44 odst. 1 správního řádu.

Vzhledem ke skutečnosti, že z koordinovaného stanoviska MěÚ Dvůr Králové nad Labem ze dne 3.6.2015 pod č.j.: OŽP/49498-2015/nyp 300 - 2015/nyp vyplynulo, že mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, stavební úřad opatřením ze dne 9.7.2015 pod č.j.VÚP/75977-2015/bre23632-2015/bre v souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění oznámil na úřední desce MěÚ Dvůr Králové nad Labem i na úřední desce OÚ Vítězná (současně také způsobem umožňujícím dálkový přístup) zahájení předmětného řízení a to pro možnost účastenství občanských sdružení s platnou registrací, jejichž hlavním posláním je dle stanov ochrana přírody a krajiny, v daném správním řízení. V zákonné lhůtě účastenství v řízení však žádné z občanských sdružení nepotvrdilo.

Stavební úřad následně, na základě přezkoumání žádosti, projektové dokumentace a předložených podkladů opatřením ze dne 6.8.2015 pod č.j. VÚP/85063-20125/bre 23632-2015/bre oznámil zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem ke skutečnosti, že v daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle ustanovení § 144 správního řádu, doručoval stavební úřad účastníkům (vyjma účastníků řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu) veškeré úkony v řízení veřejnou vyhláškou a to dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu a v návaznosti na ustanovení § 94a odst. 2 a 6 stavebního zákona.

Protože jsou stavebnímu úřadu v daném případě dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby, stavební úřad v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dní, ve které mohla být uplatněna stanoviska dotčených orgánů a také námitky nebo připomínky účastníků řízení. Upustit od ústního jednání bylo možné také proto, že stavba je situována v obci, která má pro koordinovaný rozvoj svého území vydaný územní plán a tato nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení ani vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Okruh účastníků řízení byl stavební úřadem stanoven v souladu s ustanoveními § 85 a § 109 stavebního zákona s tím, že:

Účastníky společného územního a stavebního řízení jsou:

Dle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Žadatel:

Martin Kober, Huntířov č.p. 5, Vítězná, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Na podkladě plné moci zastoupen:

VK INVESTING s.r.o, sídlo: Moravská č.p. 205, Cihelny, 551 01 Jaroměř 1

Dle § 85 odst. 1 písm. b), § 85 odst. 2 písm. a) a dle § 109 b) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Vítězná, sídlo: Kocléřov č.p. 123, 544 62 Vítězná

Dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. c) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu:
Jiří Ušelík, Huntířov č.p. 169, Vítězná, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Dle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. d) stavebního zákona:

Československá obchodní banka, a. s., sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

ČEZ Distribuce, a. s, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:

tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (§ 85 odst. 2 písm. b), vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (§ 109 písm. e) a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (§ 109 písm. f)

(účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a 109 písm. e) a f) stavebního zákona jsou v souladu s ustanoveními § 87 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru, prováděním stavby apod.):

Jedná se o tyto pozemky a stavby (včetně staveb bez čísla popisného nebo evidenčního na nich a včetně staveb technické infrastruktury) evidované v katastru nemovitostí pod číslem pozemku:

pozemkové parcely číslo: 1283/1, 1283/2, 1283/3, 1609/1, 1366/1, 1367/2, 1369 a 1616 v k.ú. Huntířov
a

stavební parcely číslo: 231, 257, 258, 438, 440 a 336 v k.ú. Huntířov.

Stavební úřad současně v oznámení o zahájení řízení uvedl, že pokud se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků společného řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo

stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Dále stavební úřad v oznámení o zahájení řízení uvedl, že ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, tímto opatřením je účastníkům společného řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům společného rozhodnutí, a to do 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty stanovené pro možnost uplatnění námitek, připomínek a stanovisek. Dále stavební úřad zúčastněné poučil o skutečnosti, že nahlédnout do podkladů společného rozhodnutí a vyjádřit se k nim, je možné odboru výstavby a ÚP Městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem.

Stavební úřad dále v oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o zejména těchto skutečnostech: K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá; k námitkám v územním řízení, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 109 písm. g), může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků stavebního řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Účastník společného řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Žádný z účastníků řízení nevyužil možnosti nahlédnutí do spisu a seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí a žádný z účastníků rovněž nevyužil možnosti uplatnění námitek ani připomínek.

Nad rámec stavebním úřadem vymezeného okruhu účastníků řízení se žádná z dalších osob o účastenství v předmětném správním řízení nepřihlásila.

Stavební úřad posoudil žádost o vydání společného rozhodnutí se všemi předloženými doklady podle ustanovení § 94a stavebního zákona dále dle § 90 a § 111 stavebního zákona a též přiměřeně dle ustanovení § 86 a § 110 stavebního zákona a dle ustanovení § 79 stavebního zákona včetně prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu a dospěl k následujícímu:

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 a § 110 stavebního zákona žadatel k žádosti předložil zejména:

- doklady prokazující vlastnické právo ke stavbou dotčeným pozemkům a smlouvu o právu ke stavbě na pozemcích ve vlastnictví jiných osob (jedná se o pozemek: p.p.č. 1367/1 v k.ú. Huntířov ve vlastnictví Jiřího Ušelíka a o pozemek: p.p.č. 1616 v k.ú. Huntířov ve vlastnictví obce Vítězná),
- závazná stanoviska dotčených orgánů vydaná dle zvláštních právních předpisů a potřebná pro uskutečnění stavby, kdy se jedná o:
 - o závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, ú.p. Trutnov ze dne 27.5.2015 č.j. HSHK-2288-2/2015,
 - o závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ze dne 4.6.2015 č.j. S-KSHK 11592/2015/4/HP.TU/Br (jednotlivé podmínky stavební úřad zahrnul do výroku rozhodnutí),
 - o koordinované stanovisko MěÚ Dvůr Králové nad Labem ze dne 3.6.2015 č.j.OŽP/49498-2015/nyp300-2015/nyp(jednotlivé podmínky stavební úřad zahrnul do výroku rozhodnutí),
 - o závazný posudek Krajské veterinární správy, Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj ze dne 22.5.2015 č.j. SVS/2015/050101-H.
- stanoviska (vyjádření) vlastníků stavbou dotčené technické infrastruktury, kdy se jedná o:
 - o O2 Czech Republik, a.s. ze dne 20.3.2015 zn. POS 219/15 (jednotlivé požadavky stavební úřad zahrnul do výroku rozhodnutí),
 - o Obec Vítězná ze dne 27.5.2015 a ze dne 3.8.2015,
 - o ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.8.2015 zn. 1077252393 (jednotlivé požadavky stavební úřad zahrnul do výroku rozhodnutí).

(Vlastník veřejné dopravní infrastruktury – státní silnice na p.p.č. 1609/1 v k.ú. Huntířov nebude přímo dotčen, neboť není zřizováno žádné nové dopravní napojení k předmětným nemovitostem a realizací předmětné stavby rovněž nebude třeba zvláštní užívání přilehlé komunikace ve smyslu překopů, záborů, ukládání sítí do tělesa komunikace apod.)

(Stavba nevyžaduje vybudování nové veřejné technické ani dopravní infrastruktury. K úpravě trasy obecního vodovodu předložil žadatel souhlas obce Vítězná ze dne 27.5.2015.)

- dokumentaci pro společné územní a stavební řízení zpracovanou osobou oprávněnou k této činnosti, v úplné a přehledné formě a s dostatečnou vypovídací schopností.

Stavební úřad dále zjistil, že stavba dostojí požadavkům uvedeným v ustanovení § 90 písm. a) a b) stavebního zákona.

Část třetí stavebního zákona vymezuje jednotlivé cíle a úkoly územního plánování a nástroje územního plánování za účelem dosažení udržitelného rozvoje území, tedy vyváženého vztahu tří významných pilířů, kterými jsou příznivé životního prostředí, soudržnost obyvatel a ekonomický rozvoj území, který by uspokojoval potřeby současné generace a současně ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Závazným územně plánovacím podkladem s celorepublikovou působností je Politika územního rozvoje, která:

- určuje ve stanoveném období požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů,
- koordinuje tvorbu a aktualizaci zásad územního rozvoje, tvorbu koncepcí schvalovaných ministerstvy a jinými ústředními správními úřady a záměry na změny v území republikového významu a stanoví úkoly zajišťující tuto koordinaci,
- je závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Politiku územního rozvoje pořizuje ministerstvo pro celé území republiky a schvaluje ji vláda. V současně platné Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválené Vládou ČR dne 15.4.2015 se předmětného území nedotýká žádná rozvojová osa nebo oblast. Předmětná stavba tedy není v rozporu s tímto celorepublikovým dokumentem.

Závazným územně plánovacím podkladem s krajskou působností jsou Zásady územního rozvoje, které:

- stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje,
- vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití,
- vymezují plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití,
- mohou ve vybraných plochách nebo koridorech uložit prověření změn jejich využití územní studií, nebo uložit pořízení a vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití vybraných ploch nebo koridorů,
- v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí,
- jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Pro území Královéhradeckého kraje, do kterého území obce Vítězná patří, vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy dne 8.9.2011, které nabyly účinnosti dne 16.11.2011.

Na podkladě posouzení Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění jejich Aktualizace č. 1 schválené zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 23. 6. 2014 vyplynulo, že stavba je situována v území, které není dotčeno žádnými plochami ani koridory nadmístního významu. Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje rovněž nebylo uloženo prověření změny využití předmětného území územní studií ani regulačním plánem.

Stavba rovněž dostojí i prioritám územního plánování kraje stanoveným v Zásadách KH kraje pro zajištění udržitelného rozvoje v území, neboť zejména:

- stavba nekoliduje s tvorbou územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu,
- stavba nekoliduje s tvorbou podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu,
- stavba nekoliduje s vytvářením územních podmínek pro zajištění kvality života obyvatel v současnosti i v budoucnosti, neboť je situována v dostatečné vzdálenosti od stávajících staveb určených pro trvalé bydlení,

- stavba není situována do záplavového území a nekoliduje s územními prvky územního systému ekologické stability ani s ochranou životního prostředí a kulturního dědictví.

Pro území obce Vítězná vydalo Zastupitelstvo obce Vítězná dne 30.8.2002 územní plán, který stanoví zejména:

- základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (tzv. "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy pro veřejně prospěšné stavby a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů,
- zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Dle územního plánu obce Vítězná ve znění poslední změny č. 3, která byla vydána dne 17.10.2011, je stavba situována do zastavěného území s funkční plochou OM – občanské vybavení – komerční vybavení malá a střední, která umístění a realizaci stavby umožňuje. Rovněž jsou splněny i další podmínky stanovené pro využití plochy, neboť stavba není zvyšována o další podlaží a velikost pozemku odpovídá obecným i technickým požadavkům na výstavbu, odstupovým vzdálenostem, požadavkům hygienickým apod.

Stavba dešťové kanalizace je rovněž situována v zastavěném území ve funkční ploše BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, která umísťování související technické infrastruktury umožňuje.

Z výše uvedeného je tak zřejmé, že stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, v souladu cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Dále stavební úřad posuzoval stavbu dle hledisek uvedených v ustanovení § 90 písm. c), d) a e) stavebního zákona a shledal, že stavba je navržena v souladu s požadavky stavebního zákona, s jeho prováděcími právními předpisy a s obecnými požadavky na využívání území (viz. Průvodní zpráva), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů (viz. výše v textu).

Stavební úřad rovněž posuzoval navrhovanou stavbu z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, přičemž shledal, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, v úplné a přehledné formě a že tato v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu včetně potřebných sítí technického vybavení a příjezdu ke stavbě.

Stavební úřad rovněž ověřil možné účinky budoucího užívání stavby a v souladu s tímto a požadavky orgánu ochrany veřejného zdraví uložil žadateli v podmínkách rozhodnutí povinnost provést zkušební provoz a zajistit měření možných imisí.

Na základě průběhu společného územního a stavebního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovaná stavba je v souladu s veřejným zájmem a proto rozhodl způsobem, jaký je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení o odvolání

I. Proti územnímu rozhodnutí o umístění stavby mohou účastníci řízení podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jenž mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

II. Proti povolení stavby mohou účastníci řízení podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jenž mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

V souladu s ustanovením § 140 odst. 7 správního řádu má u společných rozhodnutí odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem (rozhodnutí o umístění stavby) odkladný účinek i vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem (povolení stavby).

„otisk úředního razítka“

Ing. Andrea Březská
odborný referent

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

UPOZORNĚNÍ:

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost (rozhodnutí) považuje za doručenu podle § 25 správního řádu.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne

Sejmuto dne

(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

(jednotlivě)

VK INVESTING s.r.o, sídlo: Moravská č.p. 205, Cihelny, 551 01 Jaroměř 1 (v zastoupení žadatele)
Obec Vítězná, sídlo: Koclářov č.p. 123, 544 62 Vítězná
Jiří Ušelík, Huntířov č.p. 169, Vítězná, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Ostatní účastníci řízení:

(veřejnou vyhláškou)

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e
sídl: nábřeží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r
sídl: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora,
náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj,
IDDS: 85q8cb6, sídl: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Na vědomí:

Martin Kober, Huntířov č.p. 5, Vítězná, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1