

**ZMĚNA Č. 2**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**VÍTEZNÁ**

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU**

OBJEDNATEL: OBEC VÍTEZNÁ  
POŘIZOVATEL: MěÚ DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM, ODBOR VÝSTAVBY A ÚP

ZPRACOVATEL:  
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ  
ING. ARCH. PAVEL TOMEK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

DUBEN 2010

# SEZNAM PŘÍLOH

## TEXTOVÁ ČÁST

## GRAFICKÁ ČÁST

- |     |   |            |
|-----|---|------------|
| 2.1 | Koordinální výkres  | 1 : 5 000  |
| 2.2 | Širší vztahy  | 1 : 35 000 |
| 2.3 | Předpokládané zábory ZPF<br>týká se jen dotčených mapových listů 1, 2, 4, 5, 6, 9<br>dle lokalit změny č.2 ÚP | 1 : 5 000  |

# TEXTOVÁ ČÁST

## OBSAH

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	2
1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	4
1.1 Soulad s politikou územního rozvoje .....	4
1.2 Podklady a ÚPD regionálního významu .....	4
1.3 Podklady a dokumentace místního významu pro vypracování návrhu ÚP .....	5
1.4 Širší vztahy .....	5
2 Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavitelného území .....	5
2.1 Soulad s cíly a úkoly územního plánování .....	5
2.2 Soulad a koordinace v řešeném území .....	6
3 Údaje o splnění Zadání .....	6
4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	6
4.1 Koncepce rozvoje území obce .....	6
4.2 Koncepce uspořádání krajiny .....	6
4.2.1 Zvláště chráněná území .....	6
4.2.2 Významné krajinné prvky .....	6
4.2.3 Ochrana krajinného rázu .....	7
4.2.4 Památné stromy .....	7
4.2.5 Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů .....	7
4.2.6 Botanické lokality .....	7
4.3 Územní systém ekologické stability .....	7
4.4 Koncepce bydlení .....	7
4.5 Koncepce výroby .....	8
4.5.1 Zemědělství .....	8
4.5.2 Lesnictví .....	9
4.5.3 Průmyslová výroba a sklady .....	9
4.5.4 Těžba .....	9
4.6 Koncepce rekreace .....	9
4.7 Koncepce občanské vybavenosti .....	9
4.8 Koncepce dopravního řešení .....	9
4.8.1 Pozemní komunikace .....	9
4.8.2 Železniční tratě .....	9
4.8.3 Hromadná doprava .....	9
4.8.4 Doprava v klidu .....	9

4.8.5	Ochranná pásma .....	10
4.8.6	Pěší doprava .....	10
4.8.7	Cyklistická doprava .....	10
4.8.8	Doprovodná zařízení pro silniční dopravu .....	10
4.8.9	Hluk z dopravy .....	10
4.9	Koncepce vodního hospodářství .....	10
4.9.1	Zásobování vodou .....	10
4.9.2	Kanalizace .....	10
4.9.3	Vodní toky .....	10
4.9.4	Meliorace .....	11
4.10	Koncepce energetických zařízení a spojů .....	11
4.10.1	Zásobování elektrickou energií .....	11
4.10.2	Zásobování plynem .....	11
4.10.3	Zásobování teplem .....	11
4.11	Spoje a zařízení spojů .....	11
4.11.1	Telefon .....	11
4.11.2	Radioreléové trasy, TV signál, RV signál .....	11
4.11.3	Dálkové kabely .....	11
4.12	Nakládání s odpady .....	11
4.13	Zvláštní zájmy .....	11
4.13.1	Ochrana stavebních památek .....	11
4.13.2	Ochrana archeologických nálezů .....	11
4.13.3	Ochranná pásma .....	11
4.13.4	Požadavky obrany státu .....	11
4.13.5	Záplavová území .....	12
4.13.6	Ochrana přírody .....	12
4.13.7	Požární a civilní obrana .....	12
5	Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí .....	12
6	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	13
6.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF .....	13
6.1.1	Použitá metodika .....	13
6.1.2	Struktura půdního fondu v území .....	13
6.1.3	Agronomická kvalita půd .....	13
6.1.4	Investice do půdy .....	13
6.1.5	Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby ...	13
6.1.6	Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy .....	14
6.1.7	Opatření k zajištění ekologické stability .....	14
6.1.8	Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením .....	14
6.1.9	Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF .....	14
6.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL .....	22

# **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území**

### **1.1 Soulad s politikou územního rozvoje**

Z PÚR ČR a schváleného zadání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá, že obec Vítězná leží mimo rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové / Pardubice v kontaktu s rozvojovou osou OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko, mimo rozvojový dopravní koridor D11/R11, respektive železniční koridor ŽD2. Obec Vítězná je v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Pro obec Vítězná z tohoto situování vyplývá možnost vytvářet územní podmínky pro rovnoměrný rozvoj bydlení v příznivém přírodním prostředí s možnostmi využití rekreačního potenciálu.

### **1.2 Podklady a ÚPD regionálního významu**

- ÚP VÚC Trutnovsko-Náchodsko - návrh 2001 – SÚPRMO Praha, a.s.
- Návrh zadání ÚP VÚC Královéhradeckého kraje – dle ustanovení § 186 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. se na konci roku 2006 stal zadáním Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) – v současné době probíhají jednání o návrhu s dotčenými orgány a kraji, konzultace s orgány sousedních států a projednání vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj s ministerstvy
- Územně technický podklad (ÚTP) Nadregionální a regionální ÚSES ČR, MMR 1996
- Poskytnuté údaje orgánů ochrany přírody, ZPF, PUPFL
- Mapy ložiskové ochrany, Geofond 2002
- Další podklady schválené zastupitelstvem Královéhradeckého kraje

V návrhu změny č.2 ÚP Vítězná jsou respektovány podklady, výstupy a podmínky z výše uvedených dokumentací. Změna č.2 územního plánu není v rozporu s tím, co se dle § 187 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) považuje za závaznou část ÚP VÚC.

Z doposud platného ÚP VÚC Trutnovsko – náchodsko, schváleného zadání a projednávaného návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje pro řešení území změny č.2 ÚP nevyplývají žádné regionální a nadregionální záměry či omezení, kromě osy nadregionálního biokoridoru – mezofilní bučinná K 36 a dále jsou zde z části situovány nadregionální biocentrum NRBC 45 Les Království a regionální biocentrum RBC 1195 Liškárna.

Západní varianta rychlostní komunikace R11 pak zasahuje svým koridorem jihovýchodní část správního území obce Vítězná – k.ú. Záboří u Dvora Králové, tento koridor je nutno v plné míře respektovat

### 1.3 Podklady a dokumentace místního významu pro vypracování návrhu ÚP

- Územní plán Vítězná
- Zadání změny č. 2 Územního plánu Vítězná
- Projekty technického vybavení
- Místní ÚSES - Huntřov, Kocleřov, Komárov u Dvora Králové, Záboří u Dvora Králové - HELP FOREST s r.o. - 1998
- Informace a dokumentace získané na OÚ Vítězná, MěÚ Dvůr Králové nad Labem, KÚ KHK

### 1.4 Širší vztahy

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná, nově je aktualizován výkres širších vztahů.

## 2 Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavitelného území

### 2.1 Soulad s cíly a úkoly územního plánování

- Urbanistická koncepce založená platným územním plánem a vycházející především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami při využití zejména silných stránek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP obce Vítězná je ve změně č.2 ÚP plně zachována.
- Nová zástavba bude doplňována a rozvíjena s ohledem na historické a krajinné hodnoty sídla. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován. Nové stavby ve volné krajině nebudou povolovány.
- Při návrhu jednotlivých ploch se vycházelo z podnětů občanů a požadavků obce a původní urbanistické studie, které byly koordinovány s ohledem na krajinné a přírodní hodnoty, na stávající limity využití území a dále upraveny dle názoru zpracovatele.
- Při řešení ÚP byla respektována stávající technická infrastruktura, její kapacity a možnosti dalšího rozšíření.
- Nová výstavba je přednostně umísťována na plochy, které lze dopravně obsloužit stávajícím dopravním skeletem, které lze napojit na stávající inženýrské sítě a které přednostně doplňují proluky mezi současně zastavěným územím obce.
- V zájmu respektování historického rázu obce byly nastaveny regulativy zejména plošného a výškového charakteru tak, aby nedošlo k degradaci rozvolněného rázu obce.

## 2.2 Soulad a koordinace v řešeném území

- Z doposud platného ÚP VÚC Trutnovsko – náhodsko, schváleného zadání a projednávaného návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje pro řešené území změny č.2 ÚP nevyplývají žádné regionální a neregionální záměry či omezení, kromě osy nadregionálního biokoridoru – mezofilní bučinná K 36 a dále jsou zde z části situovány nadregionální biocentrum NRBC 45 Les Království a regionální biocentrum RBC 1195 Liškárna.
- Západní varianta rychlostní komunikace R11 pak zasahuje svým koridorem jihovýchodní část správního území obce Vítězná – k.ú. Záboří u Dvora Králové, tento koridor je nutno v plné míře respektovat
- Obec Vítězná je v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.
- Navrhované dílčí lokality zástavby nezasahují do evidovaného území starých zátěží a kontaminovaných ploch – č. 18275001 – Vítězná – lom.
- Navrhované dílčí lokality zástavby nezasahují ani do evidovaných sesuvů č. 4538 – Debrné – sesuv aktivní - rok pořízení 1963, aktualizace 1982, č. 4539 – Horní Debrné – sesuv potenciální – rok pořízení 1963, aktualizace 1982, č. 4541 – Debrné - sesuv potenciální – rok pořízení 1963, aktualizace 1985, č. 45425 – Debrné – sesuv stabilizovaný - rok pořízení 1963, aktualizace 1982.

## 3 Údaje o splnění zadání

Návrh změny č.2 ÚP Vítězná byl zpracován na základě dohodnutého a následně zastupitelstvem obce Vítězná schváleného zadání ze dne 08. 06 2009 pod usnesením č. 03/2009.

Všechny požadavky vyplývající ze zadání změny č.2 ÚP Vítězná v návrhu změny č.2 ÚP Vítězná splněny.

## 4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

### 4.1 Koncepce rozvoje území obce

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná.

- Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází především z přírodních podmínek, širších vztahů a z urbanistického a architektonického dědictví.
- Při vymezování nových zastavitelných území obce je chráněna okolní krajina jako neopominutelná složka prostředí pro život obyvatel.

### 4.2 Koncepce uspořádání krajiny

#### 4.2.1 Zvláště chráněná území

#### 4.2.2 Významné krajinné prvky

#### **4.2.3 Ochrana krajinného rázu**

#### **4.2.4 Památné stromy**

#### **4.2.5 Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů**

#### **4.2.6 Botanické lokality**

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná a navrhovanými změnami není dotčena.

### **4.3 Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability v řešeném území, který byl dopřesněn v rámci platného ÚP do měřítko mapového díla, je respektován.

Řešeným územím z části prochází osa nadregionálního biokoridoru – mezofilní bučinná K 36 a dále jsou zde z části situovány nadregionální biocentrum NRBC 45 Les Království a regionální biocentrum RBC 1195 Liškárna.

V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.

V řešeném území se nenacházejí žádné památné stromy.

### **4.4 Koncepce bydlení**

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná.

Jsou navrženy lokality bydlení v plochách bydlení v rodinných domech venkovských :

Z6 – Z7 = BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v centrální části obce Vítězná, k.ú. Koclěfov, v návaznosti na stávající zástavbu

Z9 = BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v severní části obce Vítězná, k.ú. Koclěfov, v návaznosti na stávající zástavbu

P3 – P7 = BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v centrální části obce Vítězná, k.ú. Huntířov

P12 – P14 = BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v centrální části obce Vítězná, k.ú. Koclěfov

Jsou navrženy lokality bydlení v plochách smíšených obytných venkovských :

Z1 – Z2 = SV- plochy smíšené obytné venkovské v jižní části obce Vítězná, k.ú. Komárov u Dvora Králové, v návaznosti na stávající zástavbu

Z12 = SV- plochy smíšené obytné venkovské rekreační v západní okrajové části obce Vítězná, k.ú. Koclěfov, v návaznosti na stávající zástavbu

Z16, Z18 = SV- plochy smíšené obytné venkovské v západní okrajové části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové, v návaznosti na stávající zástavbu



P2 = SV- plochy smíšené obytné venkovské v jižní části obce Vítězná Vítězná, .ú. Huntířov  
P8 – P11 = SV- plochy smíšené obytné venkovské v jicentrální části obce Vítězná, k.ú. Huntířov  
P15 = SV- plochy smíšené obytné venkovské v severní části obce Vítězná, k.ú. Kocléřov  
P16 – P17 = SV- plochy smíšené obytné venkovské ve východní části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové

Jsou navrženy lokality bydlení či objektů rodinné rekreace v plochách smíšených obytných rekreačních :

Z22, Z23 a Z25 = SR - plochy smíšené obytné rekreační v západní koncové části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové, návaznosti na stávající zástavbu  
Z27, Z28 = SR - plochy smíšené obytné rekreační v severozápadní koncové části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové, návaznosti na stávající zástavbu  
Z29 – Z30 = SR - plochy smíšené obytné rekreační v severní koncové části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové, návaznosti na stávající zástavbu  
Z31 = SR - plochy smíšené obytné rekreační v severovýchodní koncové části obce Vítězná, k.ú. Kocléřov, mimo stávající zástavbu

Celkem je v nových lokalitách navrhováno cca 64 izolovaných rodinných domů, navazujících převážně na stávající zástavbu obce a cca 26 izolovaných rodinných domů v přestavbových plochách v rámci zastavěného území.

Podmínky využití ploch jsou stanoveny v rámci regulace v textové části změny č.2 ÚP.

Obecné podmínky využití všech zastavěných a zastavitelných ploch:

- zasakování, případně odvedení dešťových vod, bude řešeno v souladu s ustanovením § 20 odst. 5, písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- likvidace odpadních vod bude řešena vždy dle konkrétních podmínek v souladu se schváleným plánem rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Trutnov a připravovaných vodohospodářských staveb: Vítězná – Kocléřov – kanalizace a ČOV – 01/2009 a Vítězná – Huntířov, Komárov – kanalizace a ČOV - 04/2009, v místech, kde nebude umožněno napojení na kanalizační síť pak individuálně domovními ČOV nebo bezodtokovými jímkami.

## 4.5 Koncepce výroby

### 4.5.1 Zemědělství

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná. V rámci správního území obce jsou vymezeny dvě stávající plochy zemědělské výroby na kterých hospodaří Zemědělské obchodní družstvo Vítězná se sídlem Kocbeře.

Zemědělská půda z celkové výměry 2 475 ha tvoří 1 280 ha, t.j.51,7 %, v převážné míře orná půda, dále pak louky a pastviny. V daném území se jedná o oblast zemědělství s převahou chovu skotu, který přechází do oblasti obilnářsko - dobytkařské až bramborářsko - obilnářské.

#### 4.5.2 Lesnictví

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná.

Změna č.2 Územního plánu obce Vítězná nenavrhuje žádné lokality výstavby, které by vyžadovaly zábor PUPFL. Naopak část lokality K1 (k.ú. Kocléřov), K3 a K4 (k.ú. Záboří u Dvora Králové) v rámci vymezení ploch změn v krajině převádí ze ZPF 7,53 ha do PUPFL.

#### 4.5.3 Průmyslová výroba a sklady

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná.

#### 4.5.4 Těžba

Ložiska nerostných surovin a prognózní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory

V katastrálních územích obce Vítězná nejsou evidována ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území či dobývací prostory ani poddolovaná území.

Navrhované dílčí lokality zástavby nezasahují do evidovaného území starých zátěží a kontaminovaných ploch – č. 18275001 – Vítězná – lom v centrální části území obce.

V západní části území obce jsou evidovány sesuvy č. 4538 – Debrné – sesuv aktivní - rok pořízení 1963, aktualizace 1982, č. 4539 – Horní Debrné – sesuv potenciální – rok pořízení 1963, aktualizace 1982, č. 4541 – Debrné - sesuv potenciální – rok pořízení 1963, aktualizace 1985, č. 45425 – Debrné – sesuv stabilizovaný - rok pořízení 1963, aktualizace 1982. Rozvojové plochy řešené ve změně č.2 ÚP jsou mimo tyto plochy.

#### 4.6 Koncepce rekreace

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná.

#### 4.7 Koncepce občanské vybavenosti

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná.

##### **Navržené plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura**

- Nejsou navrhovány.

##### **Navržené plochy občanské vybavenosti – komerční**

- Nejsou navrhovány.

#### 4.8 Koncepce dopravního řešení

##### **4.8.1 Pozemní komunikace**

##### **4.8.2 Železniční tratě – (netýká se)**

##### **4.8.3 Hromadná doprava**

##### **4.8.4 Doprava v klidu**

- 4.8.5 Ochranná pásma**
- 4.8.6 Pěší doprava**
- 4.8.7 Cyklistická doprava**
- 4.8.8 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu**
- 4.8.9 Hluk ze silniční dopravy**

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná.

Nově navrhované lokality dle změny č.2 ÚP jsou dopravně zpřístupněny ze sítě stávajících místních, případně účelových komunikací.

Lokality nové bytové výstavby jsou mimo průtah II/299 při západním okraji území obce.

## **4.9 Koncepce vodního hospodářství**

### **4.9.1 Zásobování vodou**

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná.

V rámci změny č.2 ÚP byly aktualizovány páteřní vodovodní řady dle podkladů obce.

Jednotlivé dílčí lokality navrhované výstavby bydlení či smíšených ploch budou napojeny ze stávajících rozvodů.

### **4.9.2 Kanalizace**

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná.

V rámci změny č.2 ÚP byla aktualizována připravovaná kanalizace a ČOV dle PD ke stavebnímu povolení Vítězná – Kocléřov – kanalizace a ČOV – 01/2009 a Vítězná – Huntířov, Komárov – kanalizace a ČOV - 04/2009, Ing. Josef Vítek – PIK Praha.

Jednotlivé dílčí lokality navrhované výstavby budou napojeny do tohoto navrhovaného systému kanalizací a ČOV, s výjimkou okrajových lokalit bez této možnosti – zde budou lokality vybaveny malými domovními čistírnami odpadních vod nebo jímkami s vyvážením.

### **4.9.3 Vodní toky**

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná.

V grafické části změny č.2 ÚP jsou vyznačeny plochy Q100 – stanoveného záplavového území vodního toku Hartský potok, dle zák.č. 254/2001 Sb., vyhlášeného KÚ KHK 12.11.2008 pod čj.: 17736/ZP/2008 a nejvýše známé záplavové plochy údolní části Huntířovského potoka, kde při velkých vodách dochází k vybřežení vody z koryta. Zvýšenými průtoky dešťových vod jsou zasaženy místní komunikace procházející napříč údolím a propustky na těchto vodotečích. Při přípravě rekonstrukcí těchto objektů je třeba řešit zvýšení průtočné kapacity, aby nedocházelo ke vzduť vody proti proudu a nebo k přelití vody přes těleso místní cesty.

#### **4.9.4 Meliorace**

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná.

### **4.10 Koncepce energetických zařízení a spojů**

#### **4.10.1 Zásobování elektrickou energií**

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná.

Zásobování elektrickou energií je řešeno z tras VN 35 kV č. 314 a č. 315 ze stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, na základě budoucích smluvních vztahů jednotlivých stavebníků.

#### **4.10.2 Zásobování plynem**

Obec není plynofikována.

#### **4.10.3 Zásobování teplem**

Horkovodní či parovodní vedení CZT v obci nejsou a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.

Při vytápění je vhodné upřednostnit možnost ekologizaci kotelen a rovněž zvážit využití netradičních zdrojů energií - kotle na dřevoplyn, tepelná čerpadla - zemní, vodní, sluneční kolektory apod.

### **4.11 Koncepce energetických zařízení a spojů**

#### **4.11.1 Telefon**

#### **4.11.2 Radioreléové trasy, TV signál, RV signál**

#### **4.11.3 Dálkové kabely**

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná.

Nově navrhované lokality nejsou v rozporu s ochrannými pásmy radioreléových tras.

### **4.12 Nakládání s odpady**

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná.

### **4.13 Zvláštní zájmy**

#### **4.13.1 Ochrana stavebních památek**

#### **4.13.2 Ochrana archeologických nálezů**

#### **4.13.3 Ochranná pásma**

#### **4.13.4 Požadavky obrany státu**

**4.13.5 Záplavové území**  
**4.13.6 Ochrana přírody**  
**4.13.7 Požární a civilní obrana**

Zůstává dle platného územního plánu Vítězná.

V k.ú. Kocleřov se nachází vojenský objekt, včetně jeho ochranného pásma, které musí být respektováno.

V grafické části změny č.2 ÚP jsou vyznačeny plochy Q100 – stanoveného záplavového území vodního toku Hartský potok, dle zák.č. 254/2001 Sb., vyhlášeného KÚ KHK 12.11.2008 pod čj.: 17736/ZP/2008 a nejvýše známé záplavové plochy údolní části Huntířovského potoka, kde při velkých vodách dochází k vybřežení vody z koryta. Zvýšenými průtoky dešťových vod jsou zasaženy místní komunikace procházející napříč údolím a propustky na těchto vodotečích. Při přípravě rekonstrukcí těchto objektů je třeba řešit zvýšení průtočné kapacity, aby nedocházelo ke vzduť vody proti proudu a nebo k přelití vody přes těleso místní cesty.

**5 Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území,**  
**respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí**

Obytná zástavba v okrajových částech všech sídel bude navrhována s ohledem na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně. Zvláště je třeba respektovat krajinný ráz v okolí nemovitých památek – stávající vzrostlé stromy.

Územní systém ekologické stability v řešeném území, který byl dopřesněn v rámci platného ÚP do měřítko mapového díla, je respektován.

Řešeným územím z části prochází osa nadregionálního biokoridoru – mezofilní bučinná K 36 a dále jsou zde z části situovány nadregionální biocentrum NRBC 45 Les Království a regionální biocentrum RBC 1195 Liškárna.

V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.

V řešeném území se nenacházejí žádné památné stromy.

Vyhodnocení vlivu změny č.2 ÚP na životní prostředí nebylo ve schváleném zadání požadováno.

## **6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

### **6.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

#### **6.1.1 Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č.13/1993 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č.10/1996 Sb. a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

#### **6.1.2 Struktura půdního fondu v území**

Z celkové výměry správního území obce 2.474,83 ha tvoří ZPF celkem 1.252,13 ha, pozemky určené k plnění funkce lesa - lesní půda LP 1 028 ha, t.j. 41,5 %.

#### **6.1.3 Agronomická kvalita půd**

Zemědělská půda je převážně míře orná půda, dále pak louky a pastviny. V daném území se jedná o oblast zemědělství s převahou chovu skotu, který přechází do oblasti obilnářsko - dobytkařské až bramborařsko - obilnářské. Vzhledem k převaze středně živného podloží jsou nejrozšířenější hnědé půdy, většinou poměrně hluboké, písčitohlinité, nepřilíš kamenité.

#### **6.1.4 Investice do půdy**

V minulosti byly na intenzivně využívaných zemědělských pozemcích provedeny rozsáhlé plošné meliorační práce pro snížení hladiny podpovrchových vod. V současné době klesá intenzifikace využití zemědělských pozemků, takže tyto meliorační úpravy jsou v provozu jen omezené míře, nebo nefungují v lokalitě nejsou dořešeny restituční nároky ve vztahu k Pozemkovému fondu.. Některé drenáže jsou ve funkci delší období jak je předpokládaná životnost. Problematika je složitá v technickém uspořádání podzemních drenážních vedení, která respektují hydrologickou stránku (povodí) oproti majetkovým hranicím.

V návrhovém období Změny č. 2 ÚP obce Vítězná se žádná lokalita nedotýká ploch, které byly v minulosti zmeliorovány a tím byly vloženy investice do jednotlivých pozemků. Ani další intenzifikační zařízení se v posuzovaných lokalitách nenacházejí.

#### **6.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

V řešeném území obce Vítězná jsou dva zemědělské areály na kterých hospodaří na kterých hospodaří Zemědělské obchodní družstvo Vítězná se sídlem Kocbeře a dále pak několik soukromých zemědělců.

### 6.1.6 Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Zemědělská výroba v řešeném území je zaměřena na rostlinnou a živočišnou. Po výrazném omezení extenzivního obhospodařování po roce 1990 se stav kulturní krajiny zhoršuje. V řešeném území dosud nebyly provedeny pozemkové úpravy.

### 6.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Pro ucelený a komplexní přístup k ochraně životního prostředí jsou postupně zpracovávány územní systémy ekologické stability - zde: Místní ÚSES - Huntířov, Kocléřov, Komárov u Dvora Králové, Záboří u Dvora Králové - HELP FOREST s r.o. - 1998, Okresní generel ÚSES z roku 1995 v měřítku 1 : 10 000 ( Hepl – forest ) a zejména ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR z roku 1996 v měřítku 1 : 50 000 ( Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o. )

V žádném z katastrálních území (tj. Kocléřov, Huntířov, Komárov u Dvora Králové n.L a Záboří u Dvora Králové n.L nejsou předkládanou změnou č.2 ÚP Vítězná dotčeny platným územním plánem vymezené plochy ÚSES.

Tabulková část s podrobnými charakteristikami a s návrhem úprav – součást ÚP – se nemění a tudíž nedokládá.

### 6.1.8 Přehled BPEJ dotčených navrhovaným řešením

BPEJ	71.40.1					
BPEJ	72.50.1					
BPEJ	73.10.1					
BPEJ	74.40.0	74.71.0				
BPEJ	82.11.2					
BPEJ	83.11.2	83.42.1	83.42.4	83.44.1	83.50.1	83.50.4
		83.52.1	83.54.1			
BPEJ	84.06.8	84.16.7	84.42.1	84.81.1		
BPEJ	85.00.1	85.01.1	85.04.1	85.80.0		
BPEJ	86.81.1					

### 6.1.9 Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF

Zábory zemědělské půdy budou v převážné většině realizovány na pozemcích navazujících na současně zastavěné území obce. V bilančním přehledu ploch pro bydlení a smíšenou zástavbu jsou uváděny kromě celkové výměry lokalit také plochy reálného záboru, tj. zastavěné plochy pro jednotlivé domy včetně nutného zázemí a zpevněných ploch. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

Detailní řešení dotčených ploch bude předmětem následných stupňů předprojektové a projektové přípravy, kdy bude reálně stanovena i potřeba záboru ZPF včetně vynětí ZPF.

Změna územního plán navrhuje ke změně funkčního využití celkem 8,92 ha. Pozemky o ploše 7,81 ha z výše uvedených náleží zemědělskému půdnímu fondu.

### Vymezení zastavitelných ploch a nově navržených ploch v zastavěném území

- Z1=SV - plochy smíšené obytné venkovské v jižní části obce Vítězná, k.ú. Komárov u Dvora Králové, v návaznosti na stávající zástavbu
- Z2=SV - plochy smíšené obytné venkovské v jižní části obce Vítězná, k.ú. Komárov u Dvora Králové, v návaznosti na stávající zástavbu
- Z3=SV - plochy smíšené obytné venkovské v jižní části obce Vítězná, k.ú. Komárov u Dvora Králové, v návaznosti na stávající zástavbu - zrušeno
- Z4=SV - plochy smíšené obytné venkovské v jižní části obce Vítězná, k.ú. Komárov u Dvora Králové, v návaznosti na stávající zástavbu - zrušeno
- Z6=BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v centrální části obce Vítězná, k.ú. Koclěřov, v návaznosti na stávající zástavbu
- Z7=BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v centrální části obce Vítězná, k.ú. Koclěřov, v návaznosti na stávající zástavbu
- Z9=BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v severní části obce Vítězná, k.ú. Koclěřov, v návaznosti na stávající zástavbu
- Z11=TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě v severní části obce Vítězná, k.ú. Koclěřov, mimo stávající zástavbu - zrušeno
- Z12=SV- plochy smíšené obytné v rekreační v západní okrajové části obce Vítězná, k.ú. Koclěřov, v návaznosti na stávající zástavbu
- Z16=SV- plochy smíšené obytné v rekreační v západní okrajové části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové, v návaznosti na stávající zástavbu
- Z18=SV- plochy smíšené obytné v rekreační v západní okrajové části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové, v návaznosti na stávající zástavbu
- Z20=SR - plochy smíšené obytné rekreační v západní koncové části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové, návaznosti na stávající zástavbu
- Z23=SR - plochy smíšené obytné rekreační v západní koncové části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové, návaznosti na stávající zástavbu
- Z25=SR - plochy smíšené obytné rekreační v západní koncové části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové, návaznosti na stávající zástavbu
- Z27=SR - plochy smíšené obytné rekreační v severozápadní koncové části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové, návaznosti na stávající zástavbu
- Z28=SR - plochy smíšené obytné rekreační v severozápadní koncové části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové, návaznosti na stávající zástavbu
- Z29=SR - plochy smíšené obytné rekreační v severní koncové části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové, návaznosti na stávající zástavbu
- Z30=SR - plochy smíšené obytné rekreační v severní koncové části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové, návaznosti na stávající zástavbu
- Z31=SR - plochy smíšené obytné rekreační v severovýchodní koncové části obce Vítězná, k.ú. Koclěřov, mimo stávající zástavbu



### Vymezení ploch přestavby

- P1=NZ – plocha zemědělská, v jižní části obce Vítězná, k.ú. Huntířov
- P2=SV- plochy smíšené obytné v rekreační v jižní části obce Vítězná Vítězná, k.ú. Huntířov
- P3=BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v centrální části obce Vítězná, k.ú. Huntířov
- P4=BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v centrální části obce Vítězná, k.ú. Huntířov
- P5=BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v centrální části obce Vítězná, k.ú. Huntířov
- P6=BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v centrální části obce Vítězná, k.ú. Huntířov
- P7=BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v centrální části obce Vítězná, k.ú. Huntířov
- P8=SV- plochy smíšené obytné venkovské v centrální části obce Vítězná, k.ú. Huntířov
- P9=SV- plochy smíšené obytné venkovské v centrální části obce Vítězná, k.ú. Huntířov
- P10=SV- plochy smíšené obytné venkovské v centrální části obce Vítězná, k.ú. Huntířov
- P11=SV- plochy smíšené obytné venkovské v centrální části obce Vítězná, k.ú. Huntířov
- P12=BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v centrální části obce Vítězná, k.ú. Kocléřov
- P13=BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v centrální části obce Vítězná, k.ú. Kocléřov
- P14=BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v centrální části obce Vítězná, k.ú. Kocléřov
- P15=SV - plochy smíšené obytné venkovské v severní části obce Vítězná, k.ú. Kocléřov
- P16=SV - plochy smíšené obytné venkovské ve východní části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové
- P17=SV - plochy smíšené obytné venkovské ve východní části obce Vítězná, k.ú. Záboří u Dvora Králové

### Vymezení ploch změn v krajině

- K1=NL – plocha lesní, v severní části obce Vítězná, k.ú. Kocléřov
- K2=W – plochy vodní a vodohospodářské, ve východní části obce Vítězná, k.ú. k.ú. Záboří u Dvora Králové
- K3=NL – plocha lesní, ve východní části obce Vítězná, k.ú. k.ú. Záboří u Dvora Králové
- K4 = NL – plocha lesní, ve východní části obce Vítězná, k.ú. k.ú. Záboří u Dvora Králové

### Vymezení zastavitelných ploch a nově navržených ploch v zastavěném území

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m <sup>2</sup> ]	výměra ZPF celkem [m <sup>2</sup> ]	poznámka BPEJ
<b>Z1</b>	1941, 1928 k.ú. Komárov	orná	bydlení	II 9.554	<b>6.404</b>	71400 74400
<b>Z2</b>	1801/1 k.ú. Komárov	orná	bydlení ochr. zeleň	II 8.045 II 5.384	<b>13.429</b>	71400 74400
<b>Z3</b>	k.ú. Komárov				<b>-14.517</b>	zrušeno 04/11
<b>Z4</b>	k.ú. Komárov				<b>-13.201</b>	zrušeno 04/11
<b>Z5</b>	k.ú. Kocléřov					zrušeno
<b>Z6</b>	1373/2	orná	bydlení	IV 3.016	<b>3.016</b>	85001
<b>Z7</b>	1673/2, 1673/4 k.ú. Kocléřov	orná TTP	bydlení	IV 1.037 IV 4.458	<b>5.495</b>	85001 85001
<b>Z8</b>	k.ú. Kocléřov					zrušeno
<b>Z9</b>	471/1 k.ú. Kocléřov	orná	bydlení	I 6.174	<b>6.174</b>	83521
<b>Z10</b>	k.ú. Kocléřov					zrušeno
<b>Z11</b>	k.ú. Kocléřov				<b>-34.341</b>	zrušeno 04/11
<b>Z12</b>	531/2	TTP	bydlení	II 4.810	<b>4.810</b>	85800
<b>Z13</b>	k.ú. Kocléřov					zrušeno
<b>Z14</b>	k.ú. Kocléřov					zrušeno

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m <sup>2</sup> ]	výměra ZPF celkem [m <sup>2</sup> ]	poznámka BPEJ
<b>Z15</b>	k.ú. Záboří (u Dvora Králové)					zrušeno
<b>Z16</b>	st.23, 32, 703/2 k.ú. Záboří	zast. pl. zahrad TTP	bydlení	--- 325 I 50 I 250	<b>300</b>	----- 83521 83521
<b>Z17</b>	k.ú. Záboří					zrušeno
<b>Z18</b>	717/1, 817 k.ú. Záboří	TTP ost.	bydlení	I 3.985 --- 597	<b>3.985</b>	83501 -----
<b>Z19</b>	k.ú. Záboří					zrušeno
<b>Z20</b>	822/1 k.ú. Záboří	orná	bydlení	I 178 I 607 IV 2.847	<b>3.632</b>	83501 83421 84811
<b>Z21</b>	k.ú. Záboří					zrušeno
<b>Z22</b>	k.ú. Záboří					zrušeno
<b>Z23</b>	1284, 1285 k.ú. Záboří	TTP zahrad	bydlení	I 2.159 I 2.133	<b>4.292</b>	83421 83421
<b>Z24</b>	k.ú. Záboří					zrušeno
<b>Z25</b>	1214, 1230/1, 1230/2, 1230/3, 1218/2, 1221 k.ú. Záboří	TTP	bydlení	III 17.147 IV 796	<b>17.943</b>	84811 84811
<b>Z26</b>	k.ú. Záboří					zrušeno
<b>Z27</b>	633/1,  633/3, 631 k.ú. Záboří	TTP  zahrad ostat. pl.	bydlení	I 812 IV 1.706 I 583 --- 326	<b>3.101</b>	83521 83541 83521 -----

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m <sup>2</sup> ]	výměra ZPF celkem [m <sup>2</sup> ]	poznámka BPEJ
<b>Z28</b>	599/6, 603, 1191 k.ú. Záboří 770/1,771/2	TTP  ostat.pl. TTP	bydlení	I 2.092 IV 281 I 1.417 IV 65 --- 143 IV 1123	<b>3.855</b> <b>+1.123</b>	83521 84811 83521 84811 ----- 84811
<b>Z29</b>	257, 258, 248, 1156, St.120 k.ú. Záboří	TTP ostat.pl. zastav.pl.	bydlení	I 404 --- 134 --- 352	<b>404</b>	83521 ----- -----
<b>Z30</b>	1321 k.ú. Záboří	ostat.pl.		--- 872	<b>0</b>	-----
<b>Z31</b>	1881/1 k.ú. Kocléřov	TTP	bydlení	IV 541	<b>541</b>	85011

Nové plochy územním plánem vymezené k zastavění celkem ..... 78.504 m<sup>2</sup>

## Vymezení ploch přestavby

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m <sup>2</sup> ]	výměra ZPF celkem [m <sup>2</sup> ]	poznámka BPEJ
<b>P1</b>	1022 k.ú. Huntířov	orná	zpět do ZPF	I 54.375 II 67.012	<b>-121.387</b>	72501 73101
<b>P2</b>	1145/1, St.208 k.ú. Huntířov 1218 1145/2, 1220/1 St.212 1219, 1600/2	TTP stav.pl. orná TTP stav.pl. ostat.pl.	bydlení	III 4.043 --- 336 III 968 III 2.760 --- 292 --- 1.678	<b>4.043</b> <b>+968</b> <b>+2.760</b>	74710 ----- 74710 74710 ----- -----
<b>P3</b>	1263/1 k.ú. Huntířov	TTP	bydlení	III 2.819	<b>2.819</b>	85001
<b>P4</b>	1280/1, 1280/3 k.ú. Huntířov 1280/2	orná zahrada	bydlení	II 2.160 II 998 II 2.845	<b>3.158</b> <b>+2.845</b>	83421 84421 83421
<b>P5</b>	1373/1 k.ú. Huntířov	orná	bydlení	II 2.108	<b>2.108</b>	85404
<b>P6</b>	1353 k.ú. Huntířov	TTP	bydlení	IV 2.194	<b>2.194</b>	83441
<b>P7</b>	1400/1, 1397/1,1399, 1621, St.270 k.ú. Huntířov	orná TTP ostat.pl. stav.pl.	bydlení	II 1.357 II 616 --- 260 --- 104	<b>1.973</b>	83404 83404 ----- -----
<b>P8</b>	1433/1, 1433/2 k.ú. Huntířov	orná ostat.pl.	bydlení	V 2.277 --- 1.084	<b>2.277</b>	84068 -----
<b>P9</b>	64, 65/1 k.ú. Huntířov	orná TTP	bydlení	II 1.148 V 519 II 1.337 V 2.040 III 1.000	<b>6.044</b>	83504 84167 83504 84167 85001
<b>P10</b>	170/2 k.ú. Kocléřov	orná	bydlení	III 3.384	<b>2.194</b>	85001

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m <sup>2</sup> ]	výměra ZPF celkem [m <sup>2</sup> ]	poznámka BPEJ
<b>P11</b>	182/1,0182/2 k.ú. Huntířov	TTP	bydlení	III 4.545	<b>4.545</b>	85001
<b>P12</b>	1721/3, 1721/6 k.ú. Kocléřov	TTP	bydlení	I 2.801	<b>2.801</b>	83421
<b>P13</b>	200/3, St.366 k.ú. Kocléřov	TTP stav.pl.	bydlení	IV 10.243 --- 43	<b>10.243</b>	53541 -----
<b>P14</b>	1505/3, 1505/2 1505/5 k.ú. Kocléřov	orná	bydlení	II 12.163	<b>12.163</b>	83531
<b>P15</b>	542/2 k.ú. Kocléřov	TTP	bydlení	V 3.759	<b>2.108</b>	85521
<b>P16</b>	90, St.92 k.ú. Záboří St.61/1 96	TTP stav.pl.  stav.pl. ostat.pl.	bydlení	II 201 --- 750 --- +302 --- +108	<b>201</b>	83531 ----- ----- -----
<b>P17</b>	23 k.ú. Záboří	k.ú. Záboří	bydlení	II 1.230	<b>1.230</b>	83531

**Přestavbové plochy územním plánem vymezené k zastavění celkem ..... -54.713 m<sup>2</sup>**

(Z toho – z průmyslu do ZPF  
– ze ZPF na bydlení

-121.387 m<sup>2</sup>  
66.674 m<sup>2</sup>)

## Vymezení ploch změn v krajině

lokality	p.p.č.	kultura	navržené využití	třída ochrany ZPF [m <sup>2</sup> ]	výměra ZPF celkem [m <sup>2</sup> ]	poznámka BPEJ
<b>K1</b>	1102, 1103 k.ú. Kocléřov	TTP TTP	zalesnění	V 6.662 IV 40.760	<b>47.422</b>	84167 83541
<b>K2</b>	365, 367, 369, 370/1,1154, 368/1 k.ú. Záboří 1271 k.ú. Kocléřov	orná  orná	pl. vodní  pl. vodní	II 5.524  V 512  V 291	<b>6.036</b>  <b>291</b>	85800  86811  86811
<b>K3</b>	589/1  611  1189/2 k.ú. Záboří	TTP   ostat.pl.	zalesnění	II 8.880 II 3.908 IV 30 II 19.276 IV 22.433 --- 413	<b>54.527</b>	83504 83521 83541 83521 83541 -----
<b>K4</b>	527, 566, 570, 571, 572/1, 1183/2	TTP  ostat.pl.	zalesnění	IV 14.155  --- 1.921	<b>14.155</b>	83541

**Plochy územním plánem vymezené ke změnám v krajině celkem ..... 122.431 m<sup>2</sup>**  
(z toho p.p.č. 1103 – k.ú. Kocléřov (40.760m<sup>2</sup>) již zalesněno v rámci rezerv původního ÚP)

**Změna č. 2 – celkem vynětí ze ZPF (po započtení navrácení původní průmyslové plochy do ZPF – lokalita P1= 121.387 m<sup>2</sup> a zrušení lokalit Z3, Z4, Z11 35.186 m<sup>2</sup>) ..... 23.791 m<sup>2</sup>**

### 6.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Lesní porosty jsou v řešeném území zastoupeny velmi hojně, z celkové výměry 2 475 ha tvoří LP 1 028 ha, t.j. 41,5 %.

Změna č.2 Územního plánu obce Vítězná nenavrhuje žádné lokality výstavby, které by vyžadovaly zábor PUPFL. Naopak část lokality K1 (k.ú. Kocléřov) a lokality K3 a K4 (k.ú. Záboří u Dvora Králové) v rámci vymezení ploch změn v krajině převádí ze ZPF 7,53 ha do PUPFL.